11/12/2025
כ"א כסלו תשפ"ו

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי ישיבה: 1-25-0225 תאריך: 07/12/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1644	4045-013	שמחה 13	שמואל איגוד	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	1
2	25-1662	0758-161	דרך דיין משה 161	אבישג מוזס	שינויים חידוש היתר	3
3	25-1681	0778-033	שביל גוטלובר 9	אור גייר	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	4
4	25-1689	0414-152	דרך שלמה 148	דאמל בלבן בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	6
5	25-1691	3770-051	מחרוזת 51	מרחבים סומקן בע"מ	שינויים חידוש היתר	8

11/12/2025
כ"א כסלו תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי
שמחה 13

בקשה מספר	25-1644	**גוש/חלקה**	6135/45
תאריך הבקשה	12/11/2025	**שכונה**	התקוה
תיק בניין	4045-013	**סיווג**	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי
בקשת מידע		**שטח**	168.00

מבקש הבקשה
שמואל איגוד
אצ"ל 42, תל אביב - יפו 6712827

עורך הבקשה
אליה פדרמן
רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

מהות הבקשה
שינוי שם מתכנן שלד מ-אליאס הרצל(מ.ז:053431235) ל-חן אילה(מ.ז:52015443)
בהיתר מס' 23-0617 שניתן בתאריך 06/07/2023 ל:

שינויים בבניין מגורים קיים בן קומה אחת המכיל יח"ד 1, תוספת 2 קומות וחדר יציאה לגג עבור 2 יח"ד חדשות (דירה אחת בקומה).

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד, צורפו כל המסמכים הדרושים הכוללים:
מכתב התפטרות מתכנן שלד ישן+מכתב מינוי מתכנן שלד חדש+חישובים סטטיים חתומים עם שם מתכנן השלד החדש, תכנית חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש.

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-25-0225 מתאריך 07/12/2025

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם מתכנן שלד מ-אליאס הרצל(מ.ז:053431235) ל-חן אילה(מ.ז:52015443)
בהיתר מס' 23-0617 שניתן בתאריך 06/07/2023.

הערות:
-אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

תנאי להחלפת מתכנן שלד:

-לקיחת אחראיות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
-חתימה על החישובים הסטטיים.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

11/12/2025
כ"א כסלו תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי
דרך דיין משה 161, בצרון 44

בקשה מספר	25-1662	**גוש/חלקה**	6150/387
תאריך הבקשה	18/11/2025	**שכונה**	ביצרון ורמת ישראל
תיק בניין	0758-161	**סיווג**	שינויים חידוש היתר
בקשת מידע		**שטח**	

מבקש הבקשה
אבישג מוזס
ת.ד. 253, עדי 1794000

עורך הבקשה
אלדר מוזס
ת.ד. 253, עדי 1794000

מהות הבקשה
הארכת תוקף היתר מס' 21-0268 שניתן בתאריך 18/11/2021 ל:

הרחבת דירה בקומה השנייה באגף הקיצוני מזרחי של בניין טורי בן 2 קומות.

היתר בנייה מס' 21-0268 ניתן בתאריך 18/11/2021 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 18/11/2024.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר:"בעקבות הקורונה שפרצה במדינה ולאחר מכן מלחמת חרבות ברזל לא הצלחנו לממש היתר ההיתר."

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה),תשע"ו 2016 (להלן – **תקנות הרישוי)** לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים, ומכאן כי ניתן להאריך את תוקף ההיתר עד לתאריך 18/11/2027.

11/12/2025
כ"א כסלו תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי
שביל גוטלובר 9

בקשה מספר	25-1681	**גוש/חלקה**	6150/588
תאריך הבקשה	24/11/2025	**שכונה**	ביצרון ורמת ישראל
תיק בניין	0778-033	**סיווג**	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי
בקשת מידע		**שטח**	210.00

מבקש הבקשה
אור גייר
שביל גוטלובר 9, תל אביב - יפו 6780171

עורך הבקשה
אור גייר
שביל גוטלובר 9, תל אביב - יפו 6780171

מהות הבקשה
שינוי שם מתכנן שלד מ- אלכס ז'בגורסקי (מ.ז:014687859) ל- סייג יגאל (מ.ז:059168906)
בהיתר מס' 22-1142 שניתן בתאריך 27/12/2022 ל:

שינויים והרחבת דירה קיימת בקומה השנייה בבניין מגורים קיין בן 2 קומות עם 2 יח"ד בקיר משותף ממזרח.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הדרושים הכוללים:
מכתב התפטרות מתכנן שלד ישן+ מכתב מינוי מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים חתומים עם שם מתכנן השלד החדש, תכנית סרוקה ומעודכנת עם שם מתכנן השלד החדש, לקיחת אחראיות של מתכנן השלד החדש על הפרויקט.

ההחלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-25-0225 מתאריך 07/12/2025

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם מתכנן שלד מ- אלכס ז'בגורסקי (מ.ז:014687859) ל- סייג יגאל (מ.ז:059168906)
בהיתר מס' 22-1142 שניתן בתאריך 27/12/2022 .

תנאי להחלפת מתכנן שלד:
-חתימה על החישובים הסטטיים
-לקיחת אחראיות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

הערה:
אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

11/12/2025
כ"א כסלו תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי
דרך שלמה 148, דרך שלמה 150, דרך שלמה 152, דרך שלמה 154, בעל העקידה 46, בעל העקידה 48

בקשה מספר	25-1689	**גוש/חלקה**	6973/240
תאריך הבקשה	25/11/2025	**שכונה**	שפירא
תיק בניין	0414-152	**סיווג**	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי
בקשת מידע		**שטח**	9,026.00

מבקש הבקשה
דאמל בלבן בע"מ
דגן 29, אבן יהודה 4050000

עורך הבקשה
אורית מילבואר אייל
שוקן זלמן 27, תל אביב - יפו 6653210

מהות הבקשה
שינוי שם בעל היתר מ-חב' בוני ערי דן בע"מ (ח.פ: 512173238) ו- חב' מיני ון בע"מ (ח.פ. 515351120) ל-חב' דאמל בלבן בע"מ (ח.פ. 516763935) בהיתר מס' 24-2590 שניתן בתאריך 04/03/2025 .

ההיתר הוא להריסת בניין קיים והקמת בניין חדש, עם מסחר בקומת הקרקע ומגורים בקומות העליונות, המורכב מ-2 אגפים נפרדים המחוברים במפלס קומת הקרקע המסחרית (ע"י סידור חזית רציפה לאורך רחוב שלמה), בני 5 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל קומת מרתף . באגף A) המזרחי) 29 יח"ד, באגף B המערבי 18 יח"ד, סה"כ בבניין 47 יחידות דיור ,כולל 6 יח"ד על הגג) ו6- יחידות מסחר.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים: מכתב מבעל היתר קודם + מכתב מבעל היתר החדש, מכתב מעורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחראיות גם בהיתר לשינוי שם.

ההחלטה: החלטה מספר: 4
רשות רישוי מספר 1-25-0225 מתאריך 07/12/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:
שינוי שם בעל היתר מ-חב' בוני ערי דן בע"מ (ח.פ: 512173238) ו- חב' מיני ון בע"מ (ח.פ. 515351120) ל-חב' דאמל בלבן בע"מ (ח.פ. 516763935) בהיתר מס' 24-2590 שניתן בתאריך 04/03/2025.
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	**אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק**
2	**הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)**
3	**עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה**
4	**תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק**

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

11/12/2025
כ"א כסלו תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי
מחרוזת 51, סומקן 10

בקשה מספר	25-1691	**גוש/חלקה**	6997/178
תאריך הבקשה	25/11/2025	**שכונה**	(יפו ד' (גבעת התמרים
תיק בניין	3770-051	**סיווג**	שינויים חידוש היתר
בקשת מידע		**שטח**	

מבקש הבקשה
מרחבים סומקן בע"מ
היצירה 29, רמת גן 5252171

עורך הבקשה
מוטי כהן
עמיאל 18, תל אביב - יפו 62263

מהות הבקשה
הארכת תוקף היתר מס' 22-0065 שניתן בתאריך 08/06/2022 ל:

חיזוק, שינויים ותוספת בנייה מכוח תמ"א 38 בבניין קיים למגורים, בן 4 קומות, מעל קומת עמודים מפולשת, עם 16 יחידות דיור

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-0065 ניתן בתאריך 08/06/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 08/06/2025.
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 08/06/2028.

ההחלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 1-25-0225 מתאריך 07/12/2025

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0065, שניתן בתאריך 08/06/2022.

לשלוש שנים נוספות מתאריך 08/06/2025 עד לתאריך 08/06/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	**אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק**
2	**הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)**
3	**עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה**
4	**תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק**

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה